



گروه ساختمانی سیمرغ

<http://simcongroup.ir>

۱- دستور العمل مربوط به سیستم لوله کشی آب آتش نشانی ساختمان ها

۱-۱- ساختمان های به ارتفاع سه طبقه روی پیلوت اجرای سیستم آب آتش نشانی با لوله به قطر ۱/۵ اینچ و نصب جعبه آتش نشانی به صورت یک طبقه در میان شروع از همکف می باشد.

۱-۲- ساختمان ها با ارتفاع بیش از ۳ طبقه روی

۱-۳- متعلقات جبه آتش نشانی برای بندهای (۱-۱) و (۱-۲) والو و کوپلینگ ۱ اینچ و هوزریل با لوله لاستیکی فشار قوی و سرنازل شیر دار سه حالته می باشد.

۱-۴- سیستم لوله کشی آب آتش نشانی سالن های اجتماعات ، انبارها ، واحد های تجاری و صنعتی زیر نظر کارشناسان آتش نشانی انجام شود نصب جعبه F جنب در و خارج از ساخت با متعلقات لوله نواری و داخل سالن ها با متعلقات لوله لاستیکی فشار قوی و هوزریل صورت گیرد حداکثر فاصله جعبه F از یکدیگر سی متر. (نصب جعبه F با متعلقات لوله نواری، داخل سالن بر حسب نشر کارشناسی آتش نشانی)

۱-۵- امتداد لوله اصلی آب نشانی از پشت بام تا پائین ترین ارتفاع ساختمان (کد روی فونداسیون) و اتصال آن به آب شهر و منبع ذخیره هوائی آب آتش نشانی مستقر در پشت بام

ضروری است سایز لوله اصلی و ظرفیت منبع نظر کارشناس آتش نشانی و دبی خروجی برای مدت ۱۰ دقیقه تا زمان رسیدن نیروی عملیاتی آتش نشانی در نظر گرفته می شود و در نظر گرفتن پمپ با رله اتوماتیک جهت تامین حداقل ۳ اتمسفر فشار برای هر یک از سر نازل ها.

۶-۱- انبارها، واحدهای صنعتی، تولیدی ضروری است مجهز به استخر آب با ظرفیت متناسب با محل و چاه و سیستم پمپاژ با رله اتوماتیک باشند و در نظر گرفتن ژنراتور برق اضطراری جهت مواقع ضروری و قطع برق (زیر نظر کارشناس آتش نشانی)

۷-۱- هیدرانت آتش نشانی (شیر ایستاده آتش نشانی) برای مجتمع های مسکونی، تجاری، صنعتی و اداری زیر نظر کارشناس آتش نشانی مشخص می گردد.

۸-۱- سیستم آب افشان اتوماتیک ی دستی (سیستم اسپرینکلر) زیر نظر کارشناسان آتش نشانی مشخص می گردد.

۹-۱- سیستم لوله کشی آب آتش نشانی بصورت خشک زیر نظر کارشناسان آتش نشانی مشخص می گردد.

۲- دستور العمل مربوط به استخر و محوطه استخر

- ۲-۱- موتورخانه و مشعل ها خارج از محوطه استخر مستقر گردند.
- ۲-۲- سیستم برق تا ارتفاع ۲/۲ متر بصورت ۱۲ ولت و عدم بهره برداری از ۲۲۰ ولت و از ارتفاع بالای ۲/۲ متر در صورت استفاده از ۲۲۰ ولت از نوع حفاظت شده و مجهز به کلید FI مستقل باشد.
- ۲-۳- در نظر گرفتن روشنائی اضطراری ۱۲ ولت تغذیه از باتری با شارژر و رله اتوماتیک
- ۲-۴- جداسازی محوطه استخر بوسیله در قفل دار سوئیچی از دیگر قسمت های ساختمان ضروری می باشد.
- ۲-۵- در بالا و اطراف سکوی شیرجه (دایو) تا فاصله حداقل به ۳ متر عدم بهره برداری از برق ۲۲۰ ولت و از ولتاژ حداکثر ۱۲ ولت بهره برداری شود.
- ۲-۶- کلیه شیشه های مشرف به استخر و رختکن از نوع سکوریت انتخاب گردد.
- ۲-۷- کف سازی محوطه استخر لغزنده نباشد.
- ۲-۸- سیستم گرمایشی بصورت حرارت مرکزی تغذیه گردد.

۳- دستورالعمل مربوط به خاموش کننده دستی و چرخ دار آتش نشانی

۳-۱- نصب خاموش کننده ۶ کیلویی دی اکسید کربن (CO_2) مجاور تابلو اصلی برق ضروری است

۳-۲- نصب خاموش کننده پودر و گاز درجه دار جنب در موتورخانه و انباری ها و داخل هر واحد تجاری ضروری است .

۳-۳- سیستم اطفاء حریق اتوماتیک زیر نظر کارشناسان آتش نشانی مشخص گردد.

۳-۴- تعداد و نوع خاموش کننده های دستی و چرخ دار توسط کارشناسان آتش نشانی در مرحله پایانی کار مشخص گردد.

۴- دستورالعمل مربوط به موتورخانه تاسیسات

- ۴-۱- در نظر گرفتن در فلزی و آستانه زیر در برای موتورخانه
- ۴-۲- در نظر گرفتن تهویه به تناسب حجم موتورخانه
- ۴-۳- کلیه دیگ های تحت فشار دارای سوپاپ اطمینان باشند
- ۴-۴- سیم کشی های برق بصورت توکار یا از داخل لوله مخصوص عبور نمایند.
- ۴-۵- روشنائی ها از نوع مخصوص حفاظ دار باشند.
- ۴-۶- موتورخانه تاسیسات به تجهیزات ایمنی و آتش نشانی زیر نظر کارشناس مجهز گردند.
- ۴-۷- مجهز به کف شوی باشد
- ۴-۸- حداقل ۱-۳ فضای موتورخانه بصورت فضای پرت منظور شود.

۴-۹- ضوابط مربوط به موتورخانه تاسیسات

- ۴-۹-۱- طراحی موتورخانه تاسیسات خارج از زیربنا و در صورت عدم امکان ، مجاور یک جبهه به فضای آزاد با پنجره به فضای آزاد در نظر گرفته شود.
- ۴-۹-۲- موتورخانه تاسیسات در جوار چاه آسانسور، دستگاه پله و سالن اجتماعات قرار نگیرد و در صورت عدم امکان ، دیوار مشترک بین آنها مقاوم حریق باشد.
- ۴-۹-۳- داکت مستقل برای لوله های تاسیسات کابلهای برق و دودکشها در نظر گرفته شود.

۵- دستورالعمل ایمنی در مورد ، لوله های دودکش ساختمان

- ۱-۵- در نظر گرفتن لوله دودکش مجزا جهت هر منبع حرارتی تا پشت بام
- ۲-۵- نصب کلاهک (H) بر روی لوله های دودکش در پشت بام
- ۳-۵- سایز لوله های دودکش برای هر منبع حرارتی به شرح ذیل در نظر گرفته شود
- ۴-۵- بخاری گازی معمولی ، هود آشپزخانه : قطر داخلی لوله دودکش ۱۰ سانتی متر
- ۵-۵- شومینه، پکیج، آبگرمکن ، داخلی لوله دودکش ۱۵ سانتی متر
توجه: زیر ۶۰ متر بنا محل باید به سیستم حرارت مرکزی مجهز باشد
- ۶-۵- جهت دیگر منابع حرارتی با نظر مهندس تاسیسات لوله یا کانال با سایز متناسب در نظر گرفته شود.
- ۷-۵- هر بخاری و یا سایر وسایل گاز سوز باید به یک دودکش مجزا مجهز گردد.
- ۸-۵- انتهای کلیه دودکش ها بایستی حداقل ۱ متر از سطح پشت بام بالاتر بوده و از دیواره های جانبی نیز حداقل ۱ متر فاصله داشته باشد
- ۹-۵- به هیچ عنوان نمیتوان از درز اتقاطع برای خروج لوله های دودکش استفاده کرد.

۶- دستورالعمل ایمنی در خصوص نصب پله فرار (بصورت رفت و برگشت)

۱-۶- مسیر دسترسی به پله فرار از داخل اتاق خوابها، انباریها و ... که درب آنها در معرض قفل شدن باشد نبایستی در نظر گرفته شود.

۲-۶- درب پله فرار بایستی بطرف پله فرار باز گردد

۳-۶- حداقل یک ضلع پله فرار به هوای آزاد مرتبط باشد

۴-۶- به طرف پله فرار و تا فاصله یک متری فرار هیچگونه پنجره باز نگردد

۵-۶- در مسیر خروج ، علائم خروجی اضطراری نصب گردد.

۶-۶- پله فرار بایستی از پشت بام تا طبقه همکف ادامه یابد.

۷-۶- ارتفاع هر پله حداکثر ۱۸ سانتی متر و پاخور (کف پله) حداقل ۲۸ سانتی متر در نظر گرفته شود .

۹-۶- دستور العمل مربوط به دستگاه پله اضطراری

۱-۹-۶- دیوارهای مسیر دسترسی اضطراری و دستگاه پله اضطراری خود ایستا بدون هیچگونه منفذ باشد (بجز پنجره های مشرف به فضای آزاد) و به در دود بند خود بسته شو مجهز گردد و نصب کوپل طلق دار همراه با فن مناسب در سقف دستگاه پلکان و جانپناه دستگاه پلکان مشرف به نورگیر به ارتفاع حداقل ۱/۵ متر اجراء و نصب روشنائی اضطراری ۱۲ ولت تغذیه از باتری با شارژ و رله اتوماتیک.

۲-۹-۶- نصب علائم راهنما جهت مشخص نمودن شماره طبقه مسیر خروج در ارتفاع حداکثر ۱/۸ متر از کف تمام شده بصورت نوردار با روشنائی ۱۲ ولت تغذیه از باتری با شارژر و رله اتوماتیک یا شبرنگ متناسب با مسیر خروج.

۷- دستورالعمل مربوط به جانپناه ، داکت و نورگیر و بازشوها

۷-۱- احداث جانپناه با ارتفاع حداقل ۸۰ سانتیمتر از کف تمام شده اطراف پشت بام ، تراس، بالکن ، دستگاہ پله ، اطراف داکت های واقع در پشت بام ، پرتگاه ها و پشت بام ساختمان های ۶ طبقه به بالا موزایک فرش شود و از آسفالت و ایزوگام استفاده نشود.

۷-۲- استفاده از شیشه یا اشیاء برنده جهت حفاظ جانپناه مجاز نمی باشد و در صورت استفاده از رده حفاظ ها بصورت عمودی و با فاصله حداکثر ۱۰ سانتیمتر از یکدیگر باشد.

۷-۳- استفاده از کوپل طلق دار به جای شیشه در قسمت نورگیر بالای خرپشته

۷-۴- در صورتیکه جهت نورگیر سقف خرپشته از شیشه استفاده گردیده بایستی زیر نورگیر از قسمت داخل توری مناسب نصب گردد.

۷-۵- دیوارهای جانبی داکت ها مقاوم حریق و بدون درز اجرا گردد.

۷-۶- پنجره دامت های نورگیر: از خط الراس تلاقی دو دیوار جانبی با فاصله حداقل یک متر، فاصله دو پنجره مجاور حداقل یک متر، زیر پنجره ها با ارتفاع حداقل ۱/۵ متر از کف تمام شده ، شیشه ها دوجداره و شیشه داخلی از نوع سکوریت ۶ میلیمتری ، پنجره آشپزخانه ثابت ، حداقل مساحت نورگیری برای ساختمان های تک واحدی ۴ متر مربع و برای ساختمان های چند واحدی ۷ مترمربع با در نظر گرفتن فرمول :

$$S=N*0.3 R*0.2K$$

S = مساحت ، N = تعداد طبقات R = پنجره غیر از آشپزخانه ، K = تعداد پنجره آشپزخانه

۷-۷- در صورت استفاده از شیشه جهت رفع مشرفیت ، شیشه ها بصورت فیکس باشد در قالب فلزی با دوربندی کامل و نوار دور شیشه نصب شوند و در صورت استفاده از شیشه سکوریت بطور اصولی و با استحکام لازم در محل خود مستقر گردد.

۷-۸- عدم استفاده از شیشه در قسمت کتیبه بالای درب اصلی ورودی به واحدها.

۸- دستورالعمل مربوط به آسانسور

- ۹-۱- رعایت کلیه اصول استاندارد مربوط به آسانسور
- ۹-۲- عدم عبور هرگونه لوله های تاسیسات آب سرد ، گرم ، دودکش ها، لوله های گاز و کابل های برق از داخل چاه آسانسور (بجز تجهیزات آسانسور)
- ۹-۳- نصب قفل سویچی روی دریچه زیر کف موتورخانه و در اتاق موتورخانه آسانسور
- ۹-۴- نصب مشبک فلزی با خانه هاوی به ابعاد ۲*۲ سانتیمتر روی پنجره و روزانه های اتاق موتورخانه آسانسور
- ۹-۵- کابین آسانسور به در، آیفون ثابت روی بدنه بدون گوشی ، متحرک ، زنگ خطر ، تهویه ، روشنایی ۱۲ ولت تغذیه از باتری با شارژر رله اتوماتیک مجهز گردد.
- ۹-۶- در نظر گرفتن تجهیزات کامل ایمنی آسانسور (از قبیل گاورنر، پاراشوت ، میکروسوییچ های کنترل کننده)
- ۹-۷- دیوارهای جانبی چاه آسانسور خود ایستا و مقاوم حریق بدون هیچگونه روزنه اجرا گردد
- ۹-۸- در نظر گرفتن چاه ارت و اتصال اسکلت فلزی چاه ، کابین ، قاب وزنه ، تجهیزات موتورخانه و کلیه قسمت ها به سیستم ارتینگ با مقاومت حداکثر ۵ اهم.
- ۹-۹- اخذ تایید از شرکت بازرسی و کیفیت و استاندارد ایران.
- ۹-۱۰- نصب تابلو هشدار دهنده داخل کابین با مشخصات ذیل :
- ابعاد ۳۰*۲۰ سانت- زمینه آبی رنگ و نوار شبرنگ سبز به عرض یک سانت در پیرامون تابلو- نوشته متن به رنگ سفید.
- متن تابلو : در زمان حریق به هیچ عنوان از آسانسور استفاده نگردد.

۱۰- ضوابط مربوط به آسانسور

۱۰-۱- آسانسور خارج از مرکز دستگاه پله طراحی گردد لذا راهرو طبقات باید توسط دربهای ضد گسترش حریق محفوظ گرد تا از نفوذ دود و آتش به چاه آسانسور به عنوان دودکش جلوگیری شود .

۱۰-۲- چاه آسانسور تا روی فونداسیون ساختمان امتداد یابد و به یا در صورت قرار داشتن فضای آزاد زیر چاهک آسانسور، یک ستون زیر ضربه گیرهای چاهک با تامین ایستائی پنج هزار نیوتن بر مترمربع در نظر گرفته شود.

۱۰-۳- ابعاد مفید چاه آسانسور حداقل ۱۵۰*۱۵۰ سانتیمتر باشد .

۱۰-۴- در چاه آسانسور داخل موتور خانه تاسیسات قرار نگیرد

۱۰-۵- در نظر گرفتن اطاق مستقل برای موتورخانه آسانسور، دریچه به ابعاد حداقل ۸۰*۶۰ سانتیمتر زیر کف موتور خانه روی دیوار جانبی با بازشو به بیرون.

۱۰-۶- هرگونه بازشو (روزنه ، دریچه) به چاه آسانسور بجز در ورودی به چاه و دریچه مورد بند ۴-۵ غیر مجاز است.

۱۰-۷- نصب و اجرای دستگاه blak out

۱۰-۸- رعایت کلیه اصول استاندارد مربوط به آسانسور.

۱۲- حفاری چاه ها و مجاری آب و فاضلاب

۱-۱۲- قبل از آغاز عملیات حفاری چاه ها و مجاری آب فاضلاب به ویژه در حفر چاه ها و مجاری آب فاضلاب به ویژه در حفر چاه های دستی ، باید بررسیهای لازم در خصوص وجود و کیفیت موانعی از قبیل قنوات قدیمی ، فاضلابها ، پی ها ، جنش خاک لایه های زیم نو تاسیسات مربوط به آب ، برق ریال گاز ، تلفن و نظایر آن به عمل آید و در صورت لزوم با سازمانها ذیربط تماس برقرار گردد ، محل حفاری نیز باید طوری تعیین شود که به هنگام کار، خطر ریزش یا نشت قنات و فاضلاب مجاور یا برخورد با تاسیسات یاد شده وجود نداشته باشد.

۲-۱۲- به منظور ایجاد تهویه کافی د عملیات حفاری چاه ها و مجاری آب و فاضلاب ، باید هر نوع گاز، گرد و غبار و مواد آلوده کننده دیگر که برای سلامتی افرا مضر است ، به طریق مقتضی از محل کار خارج شود و در صورت لزوم باید کارگران به ماسک و دستگاه های تنفسی مناسب مجهز شوند تا همواره هوای سالم به آنها برسد.

۳-۱۲- کلیه افرادی که فعالیت آنها با عملیات حفاری چاه ها و مجاری آب و فاضلاب مرتبط است باید متناسب با نوع کار از وسایل حفاظت فردی استفاده نمایند.

۴-۱۲- مقنی قبل از ورود به چاه برای عملیات چاه کنی ، باید طناب نجات و کمر بند ایمنی را بخود بسته و انتهای آزاد طناب را در بالای چاه در نقطه ثابتی محکم نموده باشد.

۵-۱۲- پس از خاتمه کار روزانه ، دهانه چاه ها با صفحات مشبک مقاوم و مناسب و مطمئن پوشانده شود.

۱۳- دستور العمل مربوط به برق و روشنایی اضطراری ساختمان

- ۱-۱۳- سیستم برق بر اساس مبحث ۱۳ مقررات ملی ساختمان ایران رعایت گردد
- ۲-۱۳- تابلوی، برق مجاور در اصلی داخل واحد در نظر گرفته شود.
- ۳-۱۳- تابلوی برق حداقل مجهز به فیوز مینیاتوری مستقل برای سرویس بهداشتی (حمام و توالت) - آشپزخانه - سالن - اطاق خواب ها- کولر ... باشد
- ۴-۱۳- هر یک از تابلوهای برق به کلید قطع برق در صورت نشت جریان (fi) مجهز گردد
- ۵-۱۳- کابلها و لوله های سیستم برق از داکت های مستقل یا داخل دیوار عبور نمایند.
- ۶-۱۳- در نظر گرفتن سیستم ارتینگ و صاعقه گیر
- ۷-۱۳- در نظر گرفتن روشنایی ۱۲ ولت تغذیه از باتری با شارژ و رله اتوماتیک برای دستگاه پله و مسیر اضطراری ، کابین آسانسور، زیرزمین های فاقد نور طبیعی ، سالن اجتماعات ، موتورخانه ، مجتمع هاف واحدهای تجاری، مجتمع های تجاری، بیمارستان ها ، کتابخانه ها و موزه ها و هتل ها ...
- ۸-۱۳- سیستم برق اماکن مرطوب از قبیل استخر و محوطه مربوط از کف تمام شده تا ارتفاع ۲/۲ متر بصورت ۱۲ ولت و عدم بهره برداری از ۲۲۰ ولت و از ارتفاع بالای ۲/۲ متر در صورت بهره برداری از ۲۲۰ ولت از نوع حفاظت شده در نظر گرفته شود.

۱۴- دستورالعمل مربوط به دستگاه پله اضطراری

۱-۱۴- دیوارهای مسیر دسترسی اضطراری و دستگاه پله اضطراری خود ایستا بدون هیچگونه منفذ باشد (بجز پنجره های مشرف به فضای آزاد) و به در دود بند خود بسته شو مجهز گردد و نصب کوپل طلق دار همراه با فن مناسب در سقف دستگاه پلکان و جانپناه دستگاه پلکان مشرف به نورگیر به ارتفاع حداقل ۱/۵ متر اجراء و نصب روشنایی اضطراری ۱۲ ولت تغذیه از باتری با شارژ و رله اتوماتیک

۲-۱۴- نصب علائم راهنما جهت مشخص نمودن شماره طبقه مسیر خروج در ارتفاع حداکثر ۱/۸ متر از کف تمام شده با مشخصات ذیل :

بصورت نوردار با روشنایی ۱۲ ولت تغذیه از باتری با شارژر و رله اتوماتیک یا شبرنگ متناسب با مسیر خروج .

۱۵- دستورالعمل ایمنی خاموش کننده های دستی

در کلیه ساختمانهای مسکونی نصب خاموش کننده در قسمتهای ذیل الزامی می باشد

۱-۱۵- واحدهای مسکونی : هر کدام یکدستگاه خاموش کننده دی اکسید کربن چهار کیلویی

۲-۱۵- تابلوهای برق اصلی : نصب یکدستگاه خاموش کننده دی اکسید کربن شش کیلویی

۳-۱۵- پارکینگ ها و زیرزمینها : به ازای هر ۱۰۰ مترمربع نصب یکدستگاه خاموش کننده پودری شش کیلویی

۴-۱۵- موتورخانه ها : نصب خاموش کننده پودری و دی اکسید کربن (تعداد و ظرفیت خاموش کننده ها توسط کارشناسان آتش نشانی در مرحله پایانکار تعیین می گردد)

۱۶- دستورالعمل ایمنی در خصوص پلکان عمومی:

- ۱-۱۶- پلکان عمومی با درب ایزوله دود خود بسته شو از سایر بخش ها مجزا شود.
- ۲-۱۶- عرض پله ها و پاگردها نباید در هیچ قسمت از طول مسیر کاهش یابد.
- ۳-۱۶- اطراف پلکان عمومی ابتدا سیمان اندود و سپس گچکاری گردد . (بهتر است دیواره های اطراف پلکان با مصالح بتن آرمه اجرا گردد)
- ۴-۱۶- ارتفاع هر پلکان ۱۷ سانتی متر در نظر گرفته شود .
- ۵-۱۶- پاخور (پلکان) ۳۰ سانتی متر در نظر گرفته شود.
- ۶-۱۶- حداقل عرض مفید پلکان ۱۱۰ سانتی متر و در صورتیکه تعداد واحدها در ساختمان از ۱۰ واحد بیشتر باشد بایستی حداقل عرض پله ۱۴۰ سانتی متر در نظر گرفته شود.
- ۷-۱۶- در قسمت خرپشته پلکان عمومی بایستی حداقل سه طرف پنجره نصب و بر روی یکی از پنجره ها تهویه مناسب تعبیه گردد.
- ۸-۱۶- ارتفاع زرده پلکان عمومی حداقل ۸۰ سانتی متر و فاصله حفاظ (عمومی) داخل آن بایستی حداکثر ۱۰ سانتی متر در نظر گرفته شود .
- ۹-۱۶- استفاده از کوپل طلق دار به جای شیشه در قسمت نور گیر بالای خرپشته
- ۱۰-۱۶- در صورتیکه جهت نورگیر سقف خر پشته از شیشه استفاده گردیده بایستی زیر نورگیر از قسمت داخل توری مناسب نصب گردد.
- ۱۱-۱۶- در صورتیکه تعداد واحدهای هر طبقه در ساختمان از چهار واحد تجاوز نماید ، بایستی پلکان دوم نیز در ساختمان طراحی و اجرا گردد.

۱۷-دستورالعمل ایمنی سیستم اعلام حریق اتومات

۱-۱۷- در کلیه ساختمان های اقامتی ، تجاری و اداری مسکونی (بیش از ۱۲ واحد و یا ارتفاع بیش از ۱۸ متر مربع) و سینماها و کتابخانه ها و .. نصب سیستم اعلام حریق اتومات الزامی می باشد (نقشه های اجرایی آن تا مرحله سفتکاری ساختمان ، بایستی به تایید کارشناسان سازمان آتش نشانی برسد)

۲-۱۷- سیستم اعلام حریق بایستی در کلیه قسمتهای ساختمان نصب گردد

۳-۱۷- دستگاه مرکزی (کنترل پنل)و آژیر در ساختمان های اقامتی بایستی در قسمت پذیرش نصب گردند و در ساختمان های مسکونی دستگاه مرکزی در پیولت و آژیر در مابین طبقات نصب گردد (در صورتیکه ساختمان اداری سرایدار باشد بهتر است دستگاه مرکزی در محل استقرار سرایدار نصب گردد)

۴-۱۷- این سیستم باید طوری طراحی گردد که در موقع قطع برق ، قادر به ادامه کار باشد

۵-۱۷- علاوه بر سیستم فوق بایستی شاسی اعلام حریق دستی نیز در طبقات نصب گردد

۶-۱۷- در زیرزمینهای (بیش از ۱۸۵ مترمربع زیر بنا با کاربری پارکینگ و انباری مسکونی) بایستی این سیستم نصب گردد.

۷-۱۷- نوع دتکتورها بایستی متناسب با محل در نظر گرفته شوند.

۱۸- دستورالعمل مربوط به سیستم اعلام حریق :

۱۸-۱- هر یک از ساختمان ها که نیاز به راه دسترسی اضطراری یا پله اضطراری داشته باشند ساختمان های صنعتی ، انبارها ، عمومی، اداری سینماها و سالن های اجتماعات ، مراقبتی ، درمانی، اقامتی ، عمومی ، مجتمع های تجاری و اماکن پر مخاطره .

۱۸-۲- قبل از اجراء ضروری است طرح سیستم اعلام حریق به تایید سازمان آتش نشانی برسد

۱۸-۳- نصب تابلو هشدار دهنده در محدوده ورودی اصلی ساختمان در معرض دید با مشخصات ذیل :

- ابعاد ۳۰*۴۰ سانت زمینه آبی و نوار شبرنگ سبز به عرض یک سانت در پیرامون تابلو

- نوشته متن به رنگ سفید

- متن تابلو : به محض شنیدن آژیر عمومی اعلام حریق در اسرع وقت با حفظ خونسردی محل واحد خود را ترک نموده و از مسیر دستگاه پله از ساختمان خارج گردید.

۱۹- دستورالعمل مربوط به نازک کاری و دکوراسیون داخلی ساختمان

۱-۱۹- عدم استفاده از مواد قابل اشتعال (از قبیل موکت) داخل راهروها و دستگاه پله اضطراری و یا ایستگاه های ورودی واحدها و سقف.

۲-۱۹- عدم استفاده از مواد قابل اشتعال جهت دکوراسیون و نازک کاری سالن های اجتماعات، سینماها و راه های دسترسی اضطراری در کلیه ساختمان ها.

۲۰- ضوابط مربوط به مسیر و دستگاه پله اضطراری

۱-۲۰- حداکثر ارتفاع ساختمان ۳۰ متر یا ۹ طبقه روی پیلوت دستگاه پله اصلی بعنوان دستگاه پله اضطراری مد نظر قرار گیرد ، به نحوی که دستگاه پله از ایستگاه مشترک ورودی واحدها و آسانسور در طبقات کاملاً جداسازی گردد.

مساحت ایستگاه مشترک (سه متر مربع + یک متر مربع * تعداد واحدها در طبقه) با مصالح ساختمانی و درب ایزوله دود خود بسته شو جداسازی گردد.

۲-۲۰- از ارتفاع بیش از ۳۰ متر یا بیشتر از ۹ طبقه روی پیلوت ضروری است دو دستگاه پله بنحوی در نظر گرفته شود که در طبقات به یکدیگر راه داشته باشند یکی از دستگاه پله ها با فاصله از دستگاه پله دیگر و در ضلع مجاور فضای آزاد بوده و به در ایزوله دود خود بسته شو مجهز گردد.

۳-۲۰- ساختمان های با ۳ طبقه روی پیلوت و هر طبقه شامل ۸ واحد ، ساختمان های با ۴ طبقه روی پیلوت و هر طبقه شامل ۶ واحد و ساختمان های با ۵ طبقه روی پیلوت و هر طبقه شامل ۳ واحد و ساختمان های ۶ طبقه روی پیلوت و بیشتر حتی با یک واحد در هر طبقه مشمول بند ۱-۲۰ می شوند.

۴-۲۰- برای ساختمان های خاص طبقه نظر کارشناس سازمان آتش نشانی.

۵-۲۰- حداقل تعداد خروجی های مورد نیاز برای فضای های بزرگ (سالن اجتماعات ، سینماها و غیره) و همچنین حداقل عرض خروجی ها مطابق جدول زیر محاسبه گردد:

۲۱- دستورالعمل مربوط به نمای سنگ و شیشه

- ۱-۲۱- شیشه از نوع سکوریت باشد
- ۲-۲۱- از پشت نما داخل ساختمان در قسمت داخل واحدها در هر طبقه از کف تمام شده اجرای جان پناه با مصالح ساختمانی به ارتفاع حداقل ۸۰ سانتیمتر ضروری است.
- ۳-۲۱- ضخامت شیشه متناسب با ابعاد شیشه در نظر گرفته شده و برای فرم شیشه هر شش متر ارتفاع یک ژوئن دو سانتی اجرا گردد.
- ۴-۲۱- هر سه متر ارتفاع سنگ روی نیشی قرار گیرد و اسکوپ کامل شود.
- ۵-۲۱- فرم شیشه محکم و فیکس اجرا گردد.
- ۶-۲۱- سنگ های روی درپوش ها کاملاً رولپلاک گردند.
- ۷-۲۱- در محل تقاطع دیوارهای جدا کننده با فرم نمای شیشه به منظور ممانعت گسترش حریق از دو فضای مجاور به یکدیگر از پشت نمای شیشه به عرض حداقل یک متر با مصالح ساختمانی مقاوم حریق احداث گردد.
- ۸-۲۱- فضاهای جدا از یکدیگر واقع در پشت نمای شیشه ، نسبت به یکدیگر با مصالح ساختمانی غیر قابل اشتعال کاملاً جداسازی شوند.