




کنترل شماره:		امور کنترل ساختمان فهرست بازبینی (چک لیست) طراحی فاز ۲ معماری			
تاریخ ورود:					
تاریخ پایان بررسی:					
کد دفتر خدمات الکترونیک:		منطقه شهرداری:	پلاک ثبتی:	مالک:	
کد کنترل کننده:		زیربنای کل:	تعداد طبقات:	کاربری طبق طرح تفصیلی:	
شماره پروانه شخص حقیقی:		نام / شخص حقیقی:		آدرس ملک:	
شماره پروانه شخص حقوقی:		نام دفتر / شخص حقوقی:		آدرس ملک:	


آدرس یا توضیح	وجود دارد صحیح است	وجود دارد اشتباه است	نیاز دارد وجود ندارد	نیاز ندارد	۱- موقعیت، ابعاد زمین و مطابقت آن با پروانه شهرداری صادره و جدول شهرداری
					۱-۱- سایت پلان با درج شمال جغرافیایی، شمال ثبتی و جهت قبله
					۲-۱- جدول شهرداری
					۳-۱- ضلع شمالی زمین و ساختمان (اصلاحی، پخی و پیش آمدگی)
					۴-۱- ضلع جنوبی زمین و ساختمان (اصلاحی، پخی و پیش آمدگی)
					۵-۱- ضلع شرقی زمین و ساختمان (اصلاحی، پخی و پیش آمدگی)
					۶-۱- ضلع غربی زمین و ساختمان (اصلاحی، پخی و پیش آمدگی)
					۷-۱- معبر یا گذر و پخ های احتمالی
					۸-۱- ابعاد نورگیر یا نورگیرها و مساحت آنها
					۹-۱- علامت مقاطع
آدرس یا توضیح	وجود دارد صحیح است	وجود دارد اشتباه است	نیاز دارد وجود ندارد	نیاز ندارد	۲- محوره های سازه ای ساختمان (X,Y)
					۱-۲- محور افقی (XX')
					۲-۲- محور عمودی (YY')
آدرس یا توضیح	وجود دارد صحیح است	وجود دارد اشتباه است	نیاز دارد وجود ندارد	نیاز ندارد	۳- تراز طبقات و گذر یا گذرها، رقوم ملک (تعیین صفر مبنا)، توپوگرافی لازم برای اراضی بزرگتر از ۳۰۰۰ مترمربع و یا حالت خاص بافت X-Y-z/UTM
					۱-۳- تراز ورودی ها (توپوگرافی لازم برای اراضی بزرگتر از ۳۰۰۰ مترمربع و یا حالت خاص با مختصات X-Y-Z / UTM)
					۲-۳- تراز زیرزمین یا زیرزمین ها
					۳-۳- تراز طبقه همکف و طبقات تیپ
					۴-۳- تراز گذر اصلی
					۵-۳- تراز گذر یا گذرهای فرعی
آدرس یا توضیح	وجود دارد صحیح است	وجود دارد اشتباه است	نیاز دارد وجود ندارد	نیاز ندارد	۴- تعداد و ورودی توقفگاه و حرکت خودرو بر اساس استان تهران یا شهر تهران و یا طرح های توسعه شهری استان تهران یا بر اساس فاز یک مورد تایید شهرداری (کنترل انطباق با فاز یک)
					۱-۴- تعداد ورودی یا ورودی ها بر اساس فاز یک

کنترل شماره:		امور کنترل ساختمان فهرست بازبینی (چک لیست) طراحی فاز ۲ معماری		
تاریخ ورود:				
تاریخ پایان بررسی:				
کد دفتر خدمات الکترونیک:	منطقه شهرداری:	پلاک ثبتی:	منطقه شهرداری:	مالک:
کد کنترل کننده:	زیربناي کل:	تعداد طبقات:	زیربناي کل:	کاربري طبق طرح تفصيلي:
شماره پروانه شخص حقیقی:	نام / شخص حقیقی:		آدرس ملک:	
شماره پروانه شخص حقوقی:	نام دفتر / شخص حقوقی:		آدرس ملک:	


					۲-۴- عرض ورودی یا ورودی ها (از گذر به حیاط و ساختمان و یا از گذر به ساختمان) بر اساس فاز یک
					۳-۴- ارتفاع ورودی یا ورودی ها بر اساس فاز یک
					۴-۴- شعاع گردش اتومبیل در سطح بر اساس فاز یک
آدرس یا توضیح	وجود است صحیح است	وجود است اشتباه است	نیاز ندارد وجود ندارد	نیاز ندارد	۵- مشخصات توقفگاه یا توقفگاه ها و شیب راهه (با توجه به نقشه مصوبه شهرداری)
					۱-۵- ظرفیت توقفگاه (کوچک، متوسط و بزرگ) مطابق فاز یک
					۲-۵- تعداد توقفگاه ها مطابق فاز یک
					۳-۵- توقفگاه معلولین مطابق فاز یک
					۴-۵- ابعاد محل ایست توقفگاه ها مطابق فاز یک
					۵-۵- ابعاد محل ایست توقفگاه معلول مطابق فاز یک
					۶-۵- مسیر حرکت و گردش اتومبیل مطابق فاز یک
					۷-۵- فضای حریم راه عبور با محل پارک خودروها مطابق فاز یک
					۸-۵- ارتفاع مفید توقفگاه (کنترل ارتفاع ضمن مطابقت با نقشه های تاسیسات مکانیکی و برقی و سازه)
					۹-۵- ارتفاع مفید محل ایست خودرو (کنترل ارتفاع ضمن مطابقت با نقشه های تاسیسات مکانیکی و برقی و سازه)
					۱۰-۵- تعداد شیب راهه مطابق فازیک رعایت مقررات ملی الزامی است
					۱۱-۵- عرض شیب راهه مطابق فازیک رعایت مقررات ملی الزامی است
					۱۲-۵- شعاع گردش شیب راهه یا شیب راهه ها مطابق فازیک رعایت مقررات ملی الزامی است
آدرس یا توضیح	وجود است صحیح است	وجود است اشتباه است	نیاز ندارد وجود ندارد	نیاز ندارد	۶- زیرزمین ها (توقفگاه ها)
					۱-۶- فضای موتورخانه مطابق با نقشه های فاز یک
					۲-۶- محل ژنراتور برق اضطراری مطابق با نقشه های فاز یک
					۳-۶- سرایداری و تقسیمات داخلی آن مطابق با نقشه های فاز یک
					۴-۶- نگهبانی مطابق با نقشه های فاز یک
					۵-۶- لابی زیرزمین (توقفگاه) مطابق با نقشه های فاز یک

کنترل شماره:		امور کنترل ساختمان فهرست بازبینی (چک لیست) طراحی فاز ۲ معماری			
تاریخ ورود:					
تاریخ پایان بررسی:					
کد دفتر خدمات الکترونیک:		پلاک ثبتی:	منطقه شهرداری:	مالک:	
کد کنترل کننده:		تعداد طبقات:	زیربنای کل:	کاربری طبق طرح تفصیلی:	
شماره پروانه شخص حقیقی:		نام / شخص حقیقی:		آدرس ملک:	
شماره پروانه شخص حقوقی:		نام دفتر / شخص حقوقی:			


					۶-۶- عرض راهروی انبارها مطابق با نقشه های فاز یک
					۶-۷- انبار عمومی مطابق با نقشه های فاز یک
					۶-۸- سرویس بهداشتی مطابق با نقشه های فاز یک
					۶-۹- سالن اجتماعات (پنجره در صورت امکان و تعبیه دو ورودی) مطابق با نقشه های فاز یک
					۶-۱۰- سالن بدنسازی مطابق با نقشه های فاز یک
					۶-۱۱- استخر، سونا و جکوزی و جزئیات اجرایی مربوط مطابق با نقشه های فاز یک
					۶-۱۲- محل تصفیه خانه استخر و توجه به تراز ارتفاعی مطابق با نقشه های فاز یک
					۶-۱۳- آبرو ها و کف شوها
					۶-۱۴- دیوار در مجاورت خاک (در زیرزمین اول)
					۶-۱۵- دیوار در مجاورت خاک (در زیرزمین های بعدی)
					۶-۱۶- درز انقطاع مطابق با نقشه های فاز یک
					۶-۱۷- درز انبساط
					۶-۱۸- محل زباله رو (شوت زباله) و نحوه دسترسی مطابق با نقشه های فاز یک
					۶-۱۹- نحوه تخلیه و اتاقک جمع آوری زباله مطابق با نقشه های فاز یک
					۶-۲۰- کانالهای عمودی تاسیساتی مطابق با نقشه های تاسیساتی
					۷- طبقه همکف (چنانچه طبقه همکف توقفگاه باشد مانند طبقه توقفگاه کنترل می شود.)
آدرس یا توضیح	وجود دارد مصحح است	وجود دارد اشتباه است	نیاز دارد	نیاز ندارد	۷-۱- عرض ورودی یا ورودی ها مطابق با ابعاد فازیک و رعایت مقررات ملی
					۷-۲- شیب راهه معلول شهربسازی و معماری مطابق با ابعاد فازیک و دستورالعمل شورای عالی
					۷-۳- جک معلولین مطابق با ابعاد فازیک و استاندارد ها
					۷-۴- لابی (سرسرای ورودی) مطابق با ابعاد فازیک و مقررات ملی
					۷-۵- دسترسی مستقیم به حیاط مطابق با ابعاد فازیک و با توجه به مشاع بودن حیاط
					۷-۶- مشخصات در و پنجره ها (علامت لازم)

کنترل شماره:	امور کنترل ساختمان فهرست بازمینی (چک لیست) طراحی فاز ۲ معماری		
تاریخ ورود:			
تاریخ پایان بررسی:			
کد دفتر خدمات الکترونیک:	منطقه شهرداری:	پلاک ثبتی:	مالک:
کد کنترل کننده:	زیربنای کل:	تعداد طبقات:	کاربری طبق طرح تفصیلی:
شماره پروانه شخص حقیقی:	نام / شخص حقیقی:		آدرس ملک:
شماره پروانه شخص حقوقی:	نام دفتر / شخص حقوقی:		


۷-۷- ضخامت دیوارهای قفسه آسانسورها و پلکان ها با توجه به مقررات ملی				
۷-۸- کانالهای عمودی تاسیساتی				
۷-۹- شیب بندی کف شوی یا جمع کننده آب				
۸- پلکان و راهرو (تمام شده پس از نازک کاری)				
آدرس یا توضیح	وجود دارد صحیح است	وجود دارد اشتباه است	نیاز ندارد وجود ندارد	نیاز ندارد
				۸-۱- نوع پلکان
				۸-۲- عرض پلکان ها
				۸-۳- عرض پاگرد
				۸-۴- عرض پله
				۸-۵- ارتفاع پله
				۸-۶- پاخور پله
				۸-۷- ارتفاع زرده پله و فواصل عناصر زرده
				۸-۸- سرگیر نبودن پله
				۸-۹- در خروجی پلکانها و عرض آن (در طبقات تخلیه به طرف بیرون باز شود)
				۸-۱۰- سهولت حرکت و دسترسی واحدها به پلکانها، آسانسورها و عرض راهروها (بدون شبکه بارنده)
				۸-۱۱- سهولت حرکت و دسترسی واحدها به پلکانها، آسانسورها و عرض راهروها (با شبکه بارنده)
آدرس یا توضیح	وجود دارد صحیح است	وجود دارد اشتباه است	نیاز ندارد وجود ندارد	نیاز ندارد
				۹-۱- عرض راهروها
				۹-۲- دسترسی واحدهای طبقه اول به نورگیر یا نورگیرها (روی پیلوت)
				۹-۳- واحد معلول (ورودی ها و سرویس های بهداشتی)
				۹-۴- ارتفاع جانپناه بالکن یا تراس
				۹-۵- کف شو در بالکن و تراس
				۹-۶- شیب بندی و درصد آن در بالکن و تراس
				۹-۷- پیش آمدگی به طرف گذر

کنترل شماره:		امور کنترل ساختمان فهرست بازبینی (چک لیست) طراحی فاز ۲ معماری			
تاریخ ورود:					
تاریخ پایان بررسی:					
کد دفتر خدمات الکترونیک:		منطقه شهرداری:	پلاک ثبتی:	مالک:	
کد کنترل کننده:		زیربنای کل:	تعداد طبقات:	کاربری طبق طرح تفصیلی:	
شماره پروانه شخص حقیقی:		نام / شخص حقیقی:		آدرس ملک:	
شماره پروانه شخص حقوقی:		نام دفتر / شخص حقوقی:			


					۹-۸- پیش آمدگی به طرف حیاط
					۹-۹- نیم طبقه (ارتفاع، مساحت و دسترسی)
					۹-۱۰- کادر بزرگ نمایی سرویسهای بهداشتی
					۹-۱۱- کادر بزرگنمایی آشپزخانه یا آبدارخانه
					۹-۱۲- لابی طبقه اول
					۹-۱۳- لابی طبقات تیپ
					۹-۱۴- مشخصات در و پنجره ها
					۹-۱۵- کانال های عمودی تاسیساتی
آدرس یا توضیح	وجود دارد صحیح است	وجود دارد اشتباه است	نیاز دارد وجود ندارد	نیاز ندارد	۱۰-۱- پلان بام مسطح یا شیب دار و خرپشته
					۱۰-۱-۱- شیب بندی بام
					۱۰-۲- درصد شیب بندی بام
					۱۰-۳- پلان خرپشته
					۱۰-۴- آبروها (ناودان ها و جمع کننده آب باران یا نزولات جوی)
					۱۰-۵- کانالهای عمودی تاسیساتی
					۱۰-۶- اتاق آسانسور
					۱۰-۷- محل استقرار دودکش ها
					۱۰-۸- محل استقرار هواکش ها
					۱۰-۹- محل استقرار کولرها
					۱۰-۱۰- محل استقرار برج خنک کننده
					۱۰-۱۱- محل استقرار کمپرسورهای اسپیلیت یونیت یا هوا ساز
					۱۰-۱۲- استفاده از بام به عنوان باغ بام (جزییات مربوطه ارائه شود)
آدرس یا توضیح	وجود دارد صحیح است	وجود دارد اشتباه است	نیاز دارد وجود ندارد	نیاز ندارد	۱۱- مقاطع طولی و عرضی ساختمان (برش ها) و نمایش شیب طبیعی زمین
					۱۱-۱- مقطع طولی از تمام طول زمین (نمایش پلکان، آسانسور و شیپرها در مقطع مربوطه ضروری است)
					۱۱-۲- مقطع عرضی مقطع (نمایش پلکان، آسانسور و شیپرها در مقطع ضروری است)

کنترل شماره:		امور کنترل ساختمان فهرست بازمینی (چک لیست) طراحی فاز ۲ معماری			
تاریخ ورود:					
تاریخ پایان بررسی:					
کد دفتر خدمات الکترونیک:		منطقه شهرداری:	پلاک ثبتی:	مالک:	
کد کنترل کننده:		زیربنای کل:	تعداد طبقات:	کاربری طبق طرح تفصیلی:	
شماره پروانه شخص حقیقی:		نام / شخص حقیقی:		آدرس ملک:	
شماره پروانه شخص حقوقی:		نام دفتر / شخص حقوقی:			


					۳-۱۱- مقطع سوم (در صورت لزوم و ارائه)
					۴-۱۱- مشخصات درها
					۵-۱۱- مشخصات پنجره ها
آدرس یا توضیح	وجود دارد صحیح است	وجود دارد اشتباه است	نیاز دارد وجود ندارد	نیاز ندارد	۱۲- نماهای ساختمان
					۱-۱۲- نمای شمالی
					۲-۱۲- نمای جنوبی
					۳-۱۲- نمای شرقی
					۴-۱۲- نمای غربی
					۵-۱۲- مشخصات مصالح مصرفی
					۶-۱۲- مشخصات درها
					۷-۱۲- مشخصات پنجره ها
آدرس یا توضیح	وجود دارد صحیح است	وجود دارد اشتباه است	نیاز دارد وجود ندارد	نیاز ندارد	۱۳- نقشه در و پنجره ها
					۱-۱۳- تعداد و انواع درها
					۲-۱۳- تعداد و انواع پنجره ها
					۳-۱۳- مشخصات شیشه های پنجره ها
					۴-۱۳- جزئیات اجرایی درها و پنجره ها، ضد حریق، در راه پله فرار
آدرس یا توضیح	وجود دارد صحیح است	وجود دارد اشتباه است	نیاز دارد وجود ندارد	نیاز ندارد	۱۴- بزرگنمایی
					۱-۱۴- برش دیوار (wall section) از شالوده تا جان پناه بام و از روی پنجره ها و درها
					۲-۱۴- مقطع و پلانهای پلکان یا پلکانها
					۳-۱۴- سرویس های بهداشتی و نحوه تهویه آنها (جهت توالت ها در راستای قبله نباشد)
					۴-۱۴- سرویس های بهداشتی اشخاص کم توان جسمی و حرکتی و نحوه تهویه آنها (جهت توالت ها در راستای قبله نباشد و رعایت فواصل استاندارد در نصب لوازم بهداشتی الزامی است.)

کنترل شماره:		امور کنترل ساختمان فهرست بازبینی (چک لیست) طراحی فاز ۲ معماری			
تاریخ ورود:					
تاریخ پایان بررسی:					
کد دفتر خدمات الکترونیک:		منطقه شهرداری:	پلاک ثبتی:	مالک:	
کد کنترل کننده:		زیربنای کل:	تعداد طبقات:	کاربری طبق طرح تفصیلی:	
شماره پروانه شخص حقیقی:		نام / شخص حقیقی:		آدرس ملک:	
شماره پروانه شخص حقوقی:		نام دفتر / شخص حقوقی:			

					۱۴-۵- آشپزخانه یا آشپزخانه ها، نحوه تهویه و شیب بندی آنها
					۱۴-۶- آبدارخانه یا آبدارخانه ها
					۱۴-۷- محل تی شو (در صورت لزوم)
آدرس یا توضیح	وجود دارد صحیح است	وجود دارد اشتباه است	نیاز دارد وجود ندارد	نیاز ندارد	۱۵- جدول نازک کاری
					۱۵-۱- مشخصات جدول نازک کاری
آدرس یا توضیح	وجود دارد صحیح است	وجود دارد اشتباه است	نیاز دارد وجود ندارد	نیاز ندارد	۱۶- سقفهای کاذب
					۱۶-۱- مشخصات سقف کاذب
					۱۶-۲- تراز زیر سقف کاذب از کف تمام شده
آدرس یا توضیح	وجود دارد صحیح است	وجود دارد اشتباه است	نیاز دارد وجود ندارد	نیاز ندارد	۱۷- جزئیات
					۱۷-۱- کرسی چینی
					۱۷-۲- کف سازی بر روی خاک بدون عایق رطوبتی
					۱۷-۳- کف سازی بر روی خاک با عایق رطوبتی
					۱۷-۴- کف سازی طبقات بدون عایق رطوبتی
					۱۷-۵- کف سازی طبقات با عایق رطوبتی
					۱۷-۶- کف سازی طبقات بدون عایق حرارتی
					۱۷-۷- کف سازی اولین طبقه تصرف با عایق حرارتی
					۱۷-۸- کف سازی بام مسطح با عایق حرارتی و رطوبتی
					۱۷-۹- کف سازی بام شیبدار با عایق حرارتی
					۱۷-۱۰- کف سازی بام شیبدار با عایق رطوبتی (بسته به مورد)
					۱۷-۱۱- آبرو و جانپناه بام مسطح
					۱۷-۱۲- آبرو و جانپناه بام شیبدار
					۱۷-۱۳- دیوار داخلی بدون عایق رطوبتی
					۱۷-۱۴- دیوار داخلی با عایق رطوبتی
					۱۷-۱۵- دیوار زیرزمین در مجاورت خاک (آجر)

کنترل شماره:		امور کنترل ساختمان فهرست بازمینی (چک لیست) طراحی فاز ۲ معماری			
تاریخ ورود:					
تاریخ پایان بررسی:					
کد دفتر خدمات الکترونیک:		منطقه شهرداری:	پلاک ثبتی:	مالک:	
کد کنترل کننده:		زیربنای کل:	تعداد طبقات:	کاربری طبق طرح تفصیلی:	
شماره پروانه شخص حقیقی:		نام / شخص حقیقی:		آدرس ملک:	
شماره پروانه شخص حقوقی:		نام دفتر / شخص حقوقی:			

					۱۶-۱۷- دیوار زیرزمین در مجاورت خاک (بتن مسلح)
					۱۷-۱۷- دیوار خارجی با عایق حرارتی (کنترل صرفه جوئی در مصرف انرژی)
					۱۸-۱۷- عایق صوتی اتاق ژنراتور برق
					۱۹-۱۷- عایق صوتی واحدهای همسایه
					۲۰-۱۷- عایق صوتی واحد ها با مشاعات
					۲۱-۱۷- دیوار شیب راهه
					۲۲-۱۷- نصب سنگ نما با اتصالات لازم
					۲۳-۱۷- درز های لازم (درز انبساط، درز انقطاع و درز نشست)
					۲۴-۱۷- اتصال دیوار های داخلی با اسکلت، اتصال دیوار های خارجی با دیوار های داخلی
					۲۵-۱۷- پله و نرده آن
					۲۶-۱۷- نمای آجری
					۲۷-۱۷- نمای سیماری
					۲۸-۱۷- نمای سنگی (سنگ پلاک و غیره ...)
					۲۹-۱۷- نمای شیشه ای
					۳۰-۱۷- سقفهای کاذب
					۳۰-۱۷- جزئیات غیر تیپ
					۳۱-۱۷- جزئیات نعل درگاه
					۳۲-۱۷- جزئیات کف پنجره
					۱۸- حیاط سازی
					۱-۱۸- پله روی زمین طبیعی
					۲-۱۸- شیب راهه عابر با ذکر درصد شیب مجاز و طول آن
					۳-۱۸- شیب راهه معلول با ذکر درصد شیب مجاز و طول آن
					۴-۱۸- مسیر عبور اتومبیل با ذکر درصد شیب مجاز و طول آن
					۵-۱۸- ارتباط حیاط با طبقه زیرزمین یا همکف
					۶-۱۸- جدول و پیاده رو سازی
					۷-۱۸- جعبه گل و باغچه بندی و محل بازی بچه ها (در صورت نیاز) محوطه سازی

کنترل شماره:		امور کنترل ساختمان فهرست بازمینی (چک لیست) طراحی فاز ۲ معماری			
تاریخ ورود:					
تاریخ پایان بررسی:					
کد دفتر خدمات الکترونیک:		منطقه شهرداری:	پلاک ثبتی:	مالک:	
کد کنترل کننده:		زیربنای کل:	تعداد طبقات:	کاربری طبق طرح تفصیلی:	
شماره پروانه شخص حقیقی:		نام / شخص حقیقی:		آدرس ملک:	
شماره پروانه شخص حقوقی:		نام دفتر / شخص حقوقی:			

۱۸-۸- آبنما و کلیه جزئیات اجرا یا لازم آن (دیوارهای محوطه، سردر ورودی)					
آدرس یا توضیح	وجود دارد صحیح است	وجود دارد اشتباه است	نیاز دارد وجود ندارد	نیاز ندارد	
آدرس یا توضیح					۱۹- صرفه جویی در مصرف انرژی (مبحث ۱۹)
					۱۹-۱- ارائه چک لیست مبحث ۱۹
آدرس یا توضیح					۲۰- آسانسور یا آسانسورها (مبحث ۱۵)
					۲۰-۱- ارائه چک لیست مبحث ۱۵
					۲۰-۱- نوع آسانسور (استفاده کننده)
					۲۰-۲- نوع کابین و اندازه آن
					۲۰-۳- چاله آسانسور
					۲۰-۴- چاهک آسانسور
					۲۰-۵- تعداد
					۲۰-۶- نحوه استقرار (جداول صفحات ۲۱ لغایت ۲۳ مبحث ۱۵)
					۲۰-۷- عمق راهرو مقابل (جداول صفحات ۲۱ لغایت ۲۳ مبحث ۱۵)
					۲۰-۸- طبقه اصلی ورودی (صفحه ۶)
					۲۰-۹- طول مسیر (صفحات ۷، ۹ و ۱۰ مبحث ۱۵)
					۲۰-۱۰- ابعاد و ظرفیت ها (جداول صفحات ۱۱۷-۱۰۱ مبحث ۱۵)