

## «بنام خدا»

### «تعهدات نظارت بر اجرای ..... ساختمان»

در اجرای توافقنامه مورخ ۸۶/۷/۱۷ منعقدہ فی ما بین وزارت مسکن و شهرسازی، شهرداری تهران، شورای اسلامی شهر تهران و سازمان نظام مهندسی ساختمان، اینجانب ..... مهندس رشته ..... دارای شماره ملی ..... و عضویت سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران به شماره ..... و پروانه اشتغال به کار مهندسی شماره ..... نظارت بر عملیات اجرایی پروژه ساختمانی پلاک (های) ثبتي ..... قطعه ..... به مالکیت / وکالت ..... متعلق به ..... واقع در ..... شهرداری منطقه ..... را برای مدت مندرج در پروانه ساختمان که صادر خواهد شد، بر عهده می گیرم و نسبت به موارد زیر متعهد و مکلف می باشم:

- ۱- انجام وظایف محوله (بر اساس شرح خدمات نظارت بر عملیات اجرایی بخش ..... ) با رعایت امانت و دقت کامل و با در نظر گرفتن شرافت و اخلاق حرفه ای.
- ۲- انجام نظارت از زمان شروع عملیات ساختمانی که مالک یا مجری رسماً به ناظر ابلاغ خواهد نمود و ارائه گواهی وضعیت انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در نقشه ها، محاسبات و مشخصات فنی مصوب و مقررات ملی ساختمان و ضوابط شهرسازی در مراحل مندرج در مبحث دوم مقررات ملی ساختمان .
- ۳- حضور در سازمان و شهرداری در مقاطع زمانی تعیین شده و امضای مدارک و اسناد تعهد آور.
- ۴- اعلام شروع به کار عملیات ساختمانی به شهرداری و سازمان استان .
- ۵- گزارش عملیات اجرا شده به شهرداری و سازمان استان و دیگر مراجع قانونی حداقل به تعداد مراحل و مواقعی که در مبحث دوم مقررات ملی ساختمان الزام شده است.
- ۶- اعلام موارد تخلف از اجرای صحیح ساختمان و رعایت نقشه ها و مشخصات فنی ، پروانه ساختمان ، مقررات ملی ساختمان و ضوابط شهرسازی به ناظر هماهنگ کننده، شهرداری و سازمان.

نام و نام خانوادگی مهندس ناظر

مهر و امضاء  
تاریخ

مهر شرکت مهندسی مشاور

صحت امضای آقا/خانم.....

مهندس ناظر فوق گواهی می شود.

نام و نام خانوادگی و سمت امضای تائید کننده

تاریخ  
شماره

## «بنام خدا»

### «تعهدات نظارت بر اجرای ..... ساختمان»

۷- اطمینان از اجرای ساختمان توسط مجری و کنترل حضور مجری ساختمان و عوامل کارگاه در مواقع ضروری.  
۸- کنترل صحت اطلاعات ثبت شده ساختمان توسط مجری در دفترچه اطلاعات ساختمان و اعلام به سازمان. با علم به اینکه استنکاف مجری از ثبت اطلاعات صحیح ساختمان در دفترچه مربوطه، تخلف ناظر نیز محسوب می شود.

۹- صدور گواهی ها و تأییدیه های مورد نیاز مالک، شهرداری و سازمان استان پس از اعمال کنترل های لازم و با توجه به گزارش های قبلی.

۱۰- عدم پذیرش هر گونه مسئولیت در اجرای پروژه این ساختمان یا برقراری رابطه مالی با مالک یا عمل به نحوی که دارای منافی در پروژه گردد.

۱۱- همکاری و هماهنگی کامل با ناظر هماهنگ کننده مهندسان ناظر پروژه فوق و قبول مسئولیت فردی و جمعی نسبت به انجام وظایف نظارتی در پروژه فوق به نحوی که مسئولیت های فنی و اداری مربوط به حسن انجام نظارت متوجه اینجانب به عنوان مهندس ناظر باشد.

یادآوری: مجوز شروع عملیات ساختمانی و گزارش پایان هر یک از مراحل کار باید دارای امضای همه ناظران، ناظر هماهنگ کننده و مجری ساختمان باشد و امضای سایر ناظرین رسیده، توسط ناظر هماهنگ کننده به شهرداری و سازمان تسلیم می شود.

نام و نام خانوادگی مهندس ناظر

مهر و امضاء

تاریخ

مهر شرکت مهندسی مشاور

صحت امضای آقا/خانم

مهندس ناظر فوق گواهی می شود.

نام و نام خانوادگی و سمت امضای تأیید کننده

شماره

تاریخ