

قرار داد لوله کشی آب و فاضلاب

این قرارداد در تاریخ..... مابین شرکت به نمایندگی به نشانی به نشانی
تلفن که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یکطرف و آقای..... فرزند..... به شماره
شناسنامه صادره از و به نشانی..... تلفن..... که از طرف دیگر پیمانکار نامیده می شود
مطابق با شرایط و مشخصات ذیل منعقد و لازم الاجرا می باشد .

ماده یک - موضوع قرارداد

اجرای کلیه لوله کشی های فاضلاب ، آب باران ، سرد و گرم ، ونت ، هواکش سرویس ها ، شویفاز ، فن کوئل
پروژه با بهترین کیفیت اجرائی و استانداردهای مربوطه مطابق نقشه های تحویل داده شده از
طرف کارفرما به پیمانکار طبق مشخصات فنی کار .

ماده دو - اسناد و مدارک قرارداد

۱-۲- قرارداد حاضر

۲-۲- نقشه و مشخصات فنی و عمومی و خصوصی

۳-۲- کلیه دستور کارهایی که در حین اجرا توسط کارفرما ابلاغ می گردد .

ماده سه - مدت قرارداد

مدت قرارداد جمعا روز / ماه شمسی از تاریخ لغایت می باشد .

ماده چهار - مبلغ قرارداد

مبلغ کل قرارداد حدودا ریال پیش بینی می گردد که تا ۲۵ درصد قابل افزایش یا کاهش
می باشد که بر اساس نرخنامه پیوست قابل پرداخت خواهد بود . چنانچه حجم عملیات اضافه شده بیش از ۲۵
درصد مبلغ فوق الذکر باشد نیاز به تهیه و تنظیم الحاقیه با قیمت های جدید توافق شده فیما بین خواهد بود .

ماده پنج - نحوه پرداخت

پس از اتمام کار پیمانکار موظف است نسبت به تهیه صورت وضعیت کارهای انجام شده اقدام و پس از تایید
نماینده کارفرما با توجه به مفاد قرارداد نسبت به پرداخت مبلغ کارکرد پس از کسر ۱۰ درصد حسن انجام کار و
۵ درصد مالیات اقدام خواهد شد .

تبصره - ۵ درصد حسن انجام کار پس از تحویل موقت و ۵ درصد پس از تحویل قطعی با درخواست کتبی
پیمانکار و تایید کارفرما به پیمانکار پرداخت می گردد .

ماده شش - تعهدات کارفرما

۱-۶- تهیه و تامین اجناس و مصالح به اضافه سوخت مورد نیاز جهت لوله های فاضلاب سربی

۲-۶- تحویل اتاق پرسنل به پیمانکار جهت استراحت در طول روز

۳-۶- تامین برق مصرفی ، ضد زنگ ، نبشی ، الکتروود ، تخته زیر پائی ، بشکه ، شیلنگ

۴-۶- کنترل و بازرسی و نظارت بر کار و دستورالعمل های لازم در خصوص رفع نواقص کار توسط مهندس تاسیسات

۵-۶- تست لوله به اتفاق پیمانکار

۶-۶- پرداخت مبلغ انجام کار به پیمانکار بر اساس پیشرفت کار و تهیه صورت وضعیت ها

ماده هفت - تعهدات پیمانکار

۱-۷- اجرای دقیق و فنی کار و تهیه کلیه ابزار و وسایل کار مربوطه

۲-۷- تحویل اجناس از انبار و حمل و نقل آن به طبقات (استفاده از بالابر و تاور کرین بلامانع است)

۳-۷- جلوگیری از هرگونه پرت و دور ریز

۴-۷- بکارگیری استاد کار ماهر ، توضیح اینکه مسئولیت کلیه کارگران و استاد کاران پیمانکار از قبیل دستمزد ، ایاب و ذهاب ، اقامت ، خوراک ، بیمه قانون کار و حوادث ناشی از کار به عهده پیمانکار بوده و کارفرما در صورت عدم رعایت نظم مقررات کارگاهی توسط پرسنل پیمانکار ضمن معرفی فرد خاطی به پیمانکار می بایست نسبت به خروج فرد خاطی از کارگاه اقدام نماید و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در قبال نفرت پرسنل پیمانکار ندارد .

۵-۷- حفظ و نگهداری کلیه وسایل تحویلی به پیمانکار به عهده ایشان می باشد .

۶-۷- پیمانکار می بایست طبق برنامه زمانبندی مراحل اجرایی خود را طی کرده ، اگر به هر دلیلی در کار ایشان وقفه ای ایجاد شد ایشان می توانند ضمن اخذ تاییدیه ای دال بر تاخیر مجاز به کار خویش ادامه دهد . در غیر اینصورت هرگونه دیرکرد با توجه به برنامه زمانبندی متوجه ایشان خواهد بود و ضرر و زیان احتمالی آن بایستی توسط ایشان پرداخت گردد .

۷-۷- پیمانکار می بایست قبل از به اتمام رسیدن اجناس و مصالح به مدت ۷۲ ساعت قبل از لوازمی که کارفرما موظف به تهیه آن می باشد ، طی نامه ای از کارفرما درخواست کرده و لازم به ذکر است که این درخواست مصالح بایستی با توجه به نیازمندیهای پروژه و بطور صحیح از روی نقشه ها شمارش شده و درخواست گردد . در غیر اینصورت بایستی نسبت به ازدیاد یا کسر اجناس درخواستی پاسخگو باشد .

۸-۷- پیمانکار موظف است در کلیه مراحل اجرای کار به مقدار لازم ، لوازم مصرفی را از انبار تحویل گرفته و رسید نماید و پس از اتمام کار در طبقه مربوطه ، کل طبقه را از لوازم و اجناس مصرفی پاک نماید . بطوری که از آن لوازم و اجناس چیزی در آن طبقه بر جای نماند . در صورت مشاهده موارد ذکر شده ، هزینه مصالح به همراه هزینه جمع آوری آن از پیمانکار کسر خواهد شد .

۹-۷- پیمانکار از محل کار بازدید و از کم و کیف آن کاملاً مطلع می باشد و کلیه نقشه ها و مشخصات فنی مربوط به اجرای کار را رویت نموده است . و کلیه کارها را طبق نقشه و دستورکارها زیر نظر کارفرما بدون عیب و نقص انجام می دهد .

۱۰-۷- پیمانکار می بایستی در تمام مراحل کار راساً در کارگاه حاضر بوده و در غیاب خود نماینده تام الاختیار ذیصلاح با اطلاعات فنی مورد نیاز که مورد تایید کارفرما نیز باشد حضور داشته باشد .

- ۷-۱۱- چنانچه پیمانکار نسبت به شروع کار در موعد مقرر اقدام ننماید ، سپرده پیمانکار به نفع کارفرما ضبط و قرارداد فیما بین بدون نیاز به هیچگونه تشریفات لغو شده تلقی می گردد .
- ۷-۱۲- پیمانکار مسئولیت کامل ناشی از منع قانونی کار کردن افراد مشمول نظام وظیفه و اتباع بیگانه خارجی (افغانی) بدون مجوز کار یا افرادی را که به نحوی از حق کار کردن محروم هستند را دارد و کارفرما فرض را بر این قرار داده که افراد پیمانکار هیچ نوع منع قانونی برای کار کردن ندارد .
- ۷-۱۳- پیمانکار تعهد می نماید که در پایان هر روز لیست کارگران خود را با مشخص نمودن وظیفه مربوطه به دفتر کارگاه تحویل نماید .
- ۷-۱۴- پیمانکار حق واگذاری کار به غیر را ندارد و در صورت اثبات چنین سندی ، کارفرما حق هرگونه اقدام را به هر شکل و بصورت تام الاختیار خواهد داشت .
- ۷-۱۵- رعایت مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان و آیین نامه حفاظتی کارگاههای ساختمانی از طرف پیمانکار الزامی می باشد .
- ۷-۱۶- پیمانکار ملزم به رعایت مفاد مبحث چهاردهم مقررات ملی ساختمان و نشریه ۱۲۸ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور می باشد .

ماده هشت - موارد فسخ قرارداد

- ۸-۱- انتقال قرارداد یا واگذاری عملیات به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر از طرف پیمانکار
- ۸-۲- عدم اجراء تمام یا قسمتی از موارد قرارداد در موعد پیش بینی شده
- ۸-۳- تاخیر در شروع بکار بیش از یک هفته از تاریخ ابلاغ قرارداد
- ۸-۴- غیبت بدون اجازه پیمانکار یا تعطیل کردن کار بدون کسب اجازه کتبی از کارفرما
- در کلیه موارد مذکور تشخیص و نظر کارفرما ملاک عمل بوده و قاطعیت دارد .

ماده نه - حل اختلاف

کلیه اختلافات که ممکن است بین طرفین بروز نماید خواه مربوط به اجرای عملیات موضوع قرارداد خواه مربوط به تفسیر و تعبیر هر یک از موارد قرارداد باشد در صورتیکه از طریق مذاکرات مستقیم مرتفع نشود هر یک از طرفین می تواند ، رسیدگی به اختلافات را از طریق مراجع قانونی حل نمایند .

ماده ده - مشخصات فنی

- ۱۰-۱- لوله های فاضلاب و آب باران پروژه از دو بخش تشکیل شده است :
- بخش اول : لوله های فاضلابی سرکاسه دار که با سرب و کنف اجرا می شود و بایستی رایزر اصلی هر دو طبقه اجرا شده ، تست نشت آب به مدت ۲۴ ساعت انجام گیرد .
- بخش دوم : شامل لوله های فاضلاب بست و لاستیک می باشد که این لوله ها نیز به طریق مشابه لوله های سر کاسه دار از آن تست نشت آب گرفته خواهد شد .

۱۰-۲- با توجه به هماهنگی های انجام شده کلیه سایز لوله های فاضلابی ۴ اینچ به بالا بایستی از نوع سرب کفاف و مابقی لوله ها این سایز ۴ اینچ از نوع بست و لاستیک استفاده گردد .

۱۰-۳- کلیه لوله های فاضلابی بایستی توسط ساپورت و بست مهارهای لازم محکم شده که در این خصوص پیمانکار موظف است قبل از اجرای لوله کشی ، مسیر لوله های خود را توسط ریسمان مشخص کرده و پس از تایید مسیر توسط مهندسین کارگاه و مهندس تاسیسات با توجه به مسیر انتخابی اقدام به نصب ساپورتهای مربوطه با توجه به نقشه های اجرایی کرده و توسط بست های کافی ، لوله های خود را در مسیر مشخص ثابت کند ، این وضعیت برای کلیه لوله های فاضلابی افقی و یا عمودی در داخل داکتها و یا در بغل ستونها صدق می کند .

۱۰-۴- شیب کلیه لوله های فاضلاب بایستی با توجه به نقشه های داده شده یا توسط مشاور تاسیسات که به اطلاع پیمانکار رسانده خواهد شد ، پیمانکار دقیقا اجرا و رعایت نماید .

۱۰-۵- از شکستن تیرچه ها برای جوش دادن ساپورتهای و یا بست مهارها به جهت اتصال به میلگرد تیرچه و با استفاده از میلگردهای سقف کاذب جدا خودداری گردد و بعضا در صورت مشاهده ، کلیه خسارت وارده از پیمانکار کسر و ایشان موظف به اجرای صحیح کار خویش می باشد .

۱۰-۶- کلیه لوله های ونت و هواکش و سرویسها از نوع پلیکا و یا پی وی سی از نوع پلیکای قوی می باشد و می بایستی کاملا با اتصالات چسبی به همدیگر متصل شده به طوری که کاملا هوا بند بوده و هیچگونه نشتی نداشته باشد .

۱۰-۷- کلیه لوله های گالوانیزه مصرفی جهت لوله کشی سرد و گرم از نوع گالوانیزه سنگین با اتصالات دنده ای می باشد و پیمانکار موظف به اجرای صحیح لوله کشی با توجه به مراتب مشروحه ذیل می باشد :

۱۰-۷-۱- کلیه لوله های گرم و گرم برگشت با عایق پشم شیشه و تمام لوله های سرد که در داخل دیوارها قرار می گیرد با نوار پرایمر سیاه پیچیده شده و لوله های داخل سقف سرویسها بایستی با مل و مکاستیک پوشانده شود ۱۰-۷-۲- کلیه لوله های سرد و گرم بایستی با فشار ۱۰ اتمسفر به مدت ۴۸ ساعت که توسط مهندس تاسیسات کنترل می گردد ، عملیات تست آن انجام گیرد .

۱۰-۷-۳- کلیه لوله های سرد و گرم بایستی دارای تراز مشخص بوده و بایست کربی مربوطه با ساپورت خودشان متصل و ثابت گردند ، به طوری که امکان جابجایی میسر نباشد و همچنین بایستی کربی ها طوری بسته شده باشند که واشرها دقیقا در زیر دو بل نبشی ساپورتهای لوله را به ساپورت متصل کند .

۱۰-۷-۴- کلیه لوله ها با فاصله معین بر روی ساپورتهای بایستی نصب گردد و لوله های دیواری که در روی دیوارها قرار می گیرند بایستی با فاصله مناسب و معین از یکدیگر نصب شده و طوری روی دیوار محکم گردند که اولاً فاصله بین آن دو با توجه به اندازه های داده شده ثابت و در هنگام کاشیکاری جلو و عقب نگردند .

۱۰-۷-۵- در پوش کلیه لوله های سرد و گرم در محل دستشویی ، وان ، توالت و غیره بایستی بسته شوند .

۱۰-۷-۶- نصب شیرآلات بهداشتی بایستی با دقت فراوان و بدون خطا انجام پذیرد ، همچنین کلیه سرویسهای فرنگی ، وانها ، فلاش تانکها و لوله ها بایستی با توجه به مشخصات فنی آنها با دقت و مهارت فراوانی نصب گردند

. در غیر این صورت هرگونه ضرر و زیان احتمالی به شیرآلات و سرویسهای بهداشتی از پیمانکار به عنوان خسارت کسر خواهد گردید .

۱۰-۷-۷- تراز کلیه لوله های خروجی به جهت شیرآلات دستشویی ها ، وان ، سینک آشپزخانه و غیره از طرف کارفرما و مشاور تاسیسات به پیمانکار ابلاغ و ایشان می بایست مطابق ترازهای داده شده اجرا نماید .

۱۰-۸-۱- اجرای کلیه لوله کشی های سرمایش و گرمایش ، همچنین لوله کشی آتش نشانی به جز لوله درین تعبیه لوله ها از نوع لوله فولادی سیاه و مانسمان سنگین با اتصالات فولادی مانسمان با جوش برق و الکتروود جوشکاری می باشد که در این خصوص اجرای موارد زیر الزامی است :

۱۰-۸-۱- کلیه لوله هایی که در این سیستم گرمایش و سرمایش به کار می روند پس از اجرا بایستی با ضد زنگ و عایق پشم شیشه پوشانده گردد که قبل از پوشش ضد زنگ بایستی کلیه لوله ها با گونی تمیز گردیده و قسمت های زنگ زده احتمالی با برس سیمی زنگ زدایی گردد .

۱۰-۸-۲- کلیه لوله های آتش نشانی پس از اجرا با ضد زنگ پوشانیده و سپس با نوار پرایمر پیچیده گردد . این سیستم در خصوص لوله هایی که از دیوار و کف عبور می نماید نیز کاملاً صادق است .

۱۰-۸-۳- کلیه لوله ها بایستی با فشار ۱۰ اتمسفر به مدت ۴۸ ساعت تست گردد .

۱۰-۸-۴- تراز کلیه لوله های فن کوئل با توجه به نقشه های داده شده به اطلاع پیمانکار خواهد رسید و ایشان ضمن شیب دادن کلیه لوله ها به سمت رایزر اصلی با توجه به تراز مشخص شده به وسیله کربی های مربوطه آنها را به روی ساپورت ثابت نماید .

۱۰-۸-۵- با توجه به این که فن کوئلهای مصرفی در پروژه از نوع مختلف می باشد کارفرما موظف است از هر نوع فن کوئل یک نمونه را تهیه و در اختیار قرارداده و ایشان موظفند با توجه به فن کوئل های تحویل داده شده نسبت به ساخت ساپورتهای مربوطه اقدام و آنها را برای نصب آماده سازد .

۱۰-۸-۶- محل و تراز نصب فن کوئلهای سقفی از طرف مهندسین کارگاه به پیمانکار ابلاغ و ایشان می بایست مطابق نقشه های تحویل داده شده و توضیحات ارائه شده به صورت کاملاً ثابت و محکم نسبت به تراز و نصب آن اقدام نماید .

۱۰-۸-۷- دقت تراز لوله ها در محل اتصال فن کوئل و همچنین محل نصب شیرفلکه های مربوطه با حداکثر دقت و یک سانتی متر خطا قابل قبول می باشد .

۱۰-۸-۸- کلیه خروجیهای مربوطه جهت نصب رادیاتور و حوله خشک کن سرویسها بایستی کاملاً در پوش شده، همچنین محل قرارگیری جعبه های آتش نشانی و تراز آنها که از طرف مهندسین کارگاه و مشاور تاسیسات ارائه می گردد ، دقیقاً اجرا گردد .

۱۰-۸-۹- جنس لوله های درین فن کوئله در هنگام اجرا تعیین و به پیمانکار ابلاغ و دستور اجرای آن به همراه نقشه اجرائی ارائه خواهد شد .

۹-۱۰- کلیه ساپورتها از نوع نبشی دابل مطابق دیتیل اجرایی به پیمانکار تحویل و مطابق نمونه از ایشان تحویل گرفته خواهد شد . فاصله بین ساپورتها حدودا ۱/۵ متر ، همچنین در جاهایی که لوله ها تغییر مسیر می دهد در هر دو طرف زانوها بایستی از ساپورت استفاده گردد .

۱۰-۱۰- با توجه به تراز سقفها و اندازه مجاز جهت نصب ساپورتها ، و همچنین با توجه به قابلیت تنظیم ساپورتها و شیب های مربوطه توضیح داده شده برای لوله های فن کوئل نسبت به اجرای آن اقدام گردد و در صورت مشاهده موارد غیر مجاز بایستی جهت رفع نقص اقدام گردد .

ماده ده - دوره تضمین

حسن انجام کلیه عملیات موضوع قرارداد از تاریخ تحویل موقت به مدت ماه شمسی از طرف پیمانکار تضمین می گردد و این مدت دوره تضمین نامیده می شود و چنانچه در دوره تضمین معایب و نقایصی در کارها مشهود شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات فنی و عملکرد پیمانکار باشد و کارفرما موارد را با ذکر معایب و نقایص و محل آن کتبا به پیمانکار ابلاغ و پیمانکار مکلف است به هزینه خود حداکثر ۲ روز بعد از ابلاغ مراتب، شروع به رفع معایب و نقایص کند و آنها را طی مدتی که با تراضی کارفرما معین می شود رفع نماید . تبصره - هرگاه پیمانکار در انجام تعهد خود قصور ورزد کارفرما حق دارد وکالتا آن معایب و نقایص را راسا و یا بهر ترتیب که مقتضی بداند رفع و هزینه آن را به اضافه ۱۵ درصد بالاسری از محل مطالبات و سپرده های تضمین پیمانکار برداشت نماید .

ماده یازده

این قرارداد در یازده ماده و دو تبصره در سه نسخه تهیه شده که هر نسخه حکم واحد را دارد .

پیمانکار

کارفرما

نرخنامه

| | |
|---|-----------------------|
| لوله کشی سیستم گرمایش و سرمایش با سیستم آتش نشانی با لوله فولادی و اتصالات جوشی به قطر ۰,۲۵ | الی ۰,۵ در هر متر طول |
| ریال . | |
| لوله کشی سیستم گرمایش و سرمایش با سیستم آتش نشانی با لوله فولادی و اتصالات جوشی به قطر ۰,۵ الی ۲ هر متر طول | ریال . |
| لوله کشی سیستم گرمایش و سرمایش با سیستم آتش نشانی با لوله فولادی و اتصالات جوشی به قطر ۲,۵ الی ۳ هر متر طول | ریال . |
| لوله کشی سیستم گرمایش و سرمایش با سیستم آتش نشانی با لوله فولادی و اتصالات جوشی به قطر ۴ الی ۵ هر متر طول | ریال . |

لوله کشی سیستم گرمایش و سرمایش با سیستم آتش نشانی با لوله فولادی و اتصالات جوشی به قطر ۶ هر متر طول
ریال .

لوله کشی سیستم گرمایش و سرمایش با سیستم آتش نشانی با لوله فولادی و اتصالات جوشی به قطر ۸ هر متر طول
ریال .

ریال . ساخت و نصب ساپورت سقفی تا عرض یک متر هر عدد

ریال . ساخت و نصب ساپورت سقفی تا عرض یک متر بیشتر هر عدد

ریال . نصب بست مهار روی لوله (بست کرپی) هر عدد

ریال . نصب شیر فلکه در رایزر یا در خط لوله با هر سایز هر عدد

ریال . ساخت و نصب ساپورت فن کوئل هر عدد

ریال . نصب فن کوئل در زیر سقف هر عدد

لوله کشی فاضلاب

ریال . لوله کشی چدنی فاضلاب بست و لاستیک سایز ۸ هر عدد

ریال . لوله کشی چدنی فاضلاب بست و لاستیک سایز ۵ الی ۶ هر عدد

ریال . لوله کشی چدنی فاضلاب بست و لاستیک سایز ۲ الی ۴ هر عدد

ریال . لوله کشی چدن فاضلاب سرب و کنف سایز ۸ هر عدد

ریال . لوله کشی چدنی فاضلاب سرب کنف سایز ۵ الی ۶ هر عدد

ریال . لوله کشی چدنی فاضلاب سرب و کنف سایز ۲ الی ۴ هر عدد

ریال . لوله کشی هواکش و ونت با لوله پلیکا سایز ۲ الی ۵ هر متر

ریال . ساخت و نصب ساپورت دیواری و سقفی تا یک متر هر عدد

ریال . بست زنی لوله در زیر سقف یا دیوار (بست مهار) هر عدد

لوله کشی سرد و گرم

ریال . لوله کشی با لوله گالوانیزه یا هر لوله دیگر قطر الی هر متر طول

ریال . لوله کشی با لوله گالوانیزه یا هر لوله دیگر قطر الی ۲ هر متر طول

ریال . لوله کشی با لوله گالوانیزه یا هر لوله دیگر قطر الی ۴ هر متر طول

ریال . نصب شیر فلکه با مغزی و مهره ماسوره هر عدد

ریال . نصب ساپورت سقفی تا عرض یک متر هر عدد

ریال . نصب و ساخت بست مهار روی لوله هر عدد

ریال . نصب و ساخت ساپورت سقفی عرض یک متر به بالا هر عدد

ریال . عایق بندی پشم شیشه قطر الی ۲ هر متر طول

ریال . عایق بندی پشم شیشه قطر الی ۸ هر متر طول

قیمت نصب شیرآلات و لوازم بهداشتی

| | |
|--------|---------------------------------------|
| ریال . | هزینه نصب حوله خشک کن |
| ریال . | هزینه نصب فلاش تانک معمولی |
| ریال . | هزینه نصب فلاش تانک توکار |
| ریال . | هزینه نصب وان با زیر آب کامل |
| ریال . | هزینه نصب شیر درفش یا علم یونیکا کامل |
| ریال . | هزینه نصب شیر مخلوط کامل |
| ریال . | هزینه نصب روشویی کامل |
| ریال . | هزینه نصب توالت فرنگی کامل |
| ریال . | هزینه نصب شیر ظرفشوئی با لوازم کامل |
| ریال . | هزینه نصب شیر شیلنگی |
| ریال . | هزینه نصب فلاش وادو |
| ریال . | هزینه نصب جعبه آتش نشانی |